

【特徴】

- ★小曾根線沿い！
- ★歩道面は全面ガラス張り！
- ★業種はご相談に応じます！
- ★物件周辺にコインパーキングあり！



【図面】



【案内】



物件種目	貸店舗・事務所	
名称	アップ西宮学文ビル 102	
所在地	西宮市若草町2丁目11-7	
交通	阪神本線「鳴尾・武庫川女子大前」駅 徒歩13分 JR東海道本線「甲子園口」駅 徒歩20分 野田甲子園線「小松北町」バス停 徒歩1分	
賃料	375,100円(税込)／月	
共益費	16,500円(税込)／月	
敷金	賃料6ヶ月分(2,250,000円)	
礼金	無	
構造・階数	鉄骨造 地上2階建て	1階部分
築年月	1988年5月	
賃貸面積	約125.37㎡(37.92坪)	
契約形態	普通借家契約	
契約期間	2年(自動更新)	
駐車場	要相談	
現況	即入居可	
引渡し	相談	
条件	保証金償却あり(5年未満50%、5年以上10年未満25%、10年以上0%) 火災保険加入必須 飲食要相談	
備考		

物件番号

大阪府知事免許 (1) 第 61242 号

〒564-0063 大阪府吹田市江坂町1-13-21 江坂寺辻ビル1002

オールメディカル株式会社

TEL:06-7878-8766

E-MAIL:estate@allmedical.jp

物件所在

