

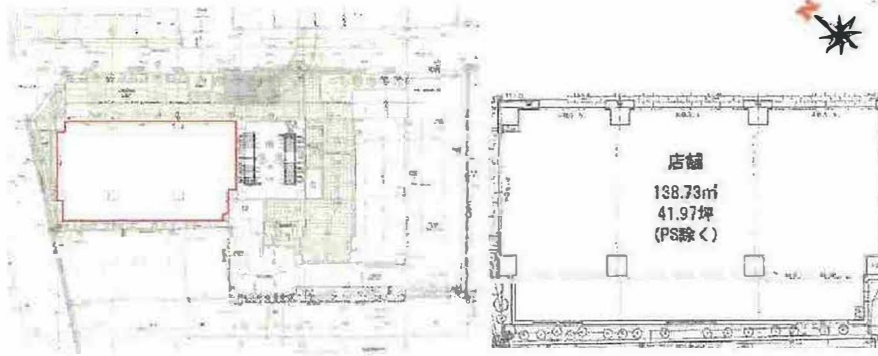
# 西宮市今津二葉町新築テナント

## ★クリニック・医療関係テナント募集★ 2022年11月竣工予定



外観(北面)パース

※イメージパースですので、色や形状が実際と異なる場合がございます。



1階 平面図

店舗部分拡大図

- ・保証会社要加入
- ・国道43号線沿い
- ・駐車場最大6台可  
(要別途使用料)
- ・家賃保証会社加入  
(日本セーフティー)

物件種目	貸店舗・事務所		
物件名	今津二葉町新築		
最寄駅	阪神本線 今津 駅 徒歩 3 分		
	阪急今津線 今津 駅 徒歩 4 分		
所在地	西宮市今津二葉町41-1の一部		
	1階		
賃貸条件	賃料	440,000 円【税込】	
	管理費	22,000 円【税込】	
	敷金	160 万円 保証会社加入	礼金 88万円
	駐車場	18,700円/月【税込】	
建物	間取りタイプ		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 6階建 1階部分	
	使用面積	138.73 m <sup>2</sup>	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2022 年 11 月	契約期間	2年
現況	建築中	入居日	相談
本体設備	電気・ガス・水道		
各戸設備	消防設備		
保険等	火災保険加入要		
備考	※記載事項と現況が異なる場合は、全て現況優先となります ※弊社指定の家賃保証会社にご加入いただく場合があります		

物件番号

大阪府知事免許 (1) 第 61242 号

〒564-0063 大阪府吹田市江坂町1-13-21 江坂寺辻ビル1002

オールメディカル株式会社

TEL:06-7878-8766

E-MAIL:estate@allmedical.jp

物件所在