

【現地図】



\* 貸店舗2から貸店舗7の隔壁は、取り外し可能のため最大約300㎡まで使用可能！

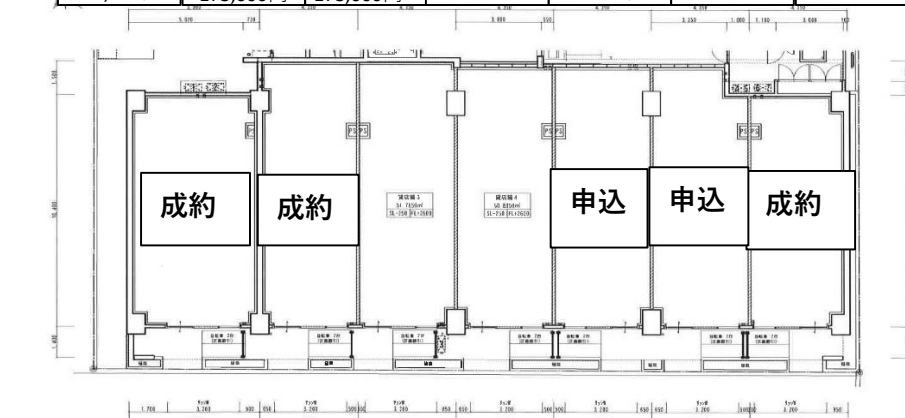
\* すべてロードサイド店舗。

\* 貸店舗1 (60.32㎡) のみ独立。

\* 業務スーパーが隣接。

□1階貸店舗平面図

貸店舗1	貸店舗2	貸店舗3	貸店舗4	貸店舗5	貸店舗6	貸店舗7
60.32㎡ 201,000円	51.765㎡ 173,000円	51.765㎡ 173,000円	50.895㎡ 170,000円	50.895㎡ 170,000円	49.595㎡ 165,000円	45.24㎡ 151,000円



物件種目	【新築】貸店舗・事務所		
物件名称	クローバー・グランデ吹田		
賃貸条件	賃料 151,000円 ~ 1,002,000円 (税別) (坪単価11,000円)		
	敷金 3か月 礼金 3か月		
所在地	大阪府吹田市内本町2丁目20-14		
交通	阪急千里線「吹田」駅 徒歩7分		
	JR京都線「吹田」駅 徒歩13分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造8階建	
	使用部分	1階	
	面積	45.24㎡~300.155㎡	
築年月	2021年4月		
管理費等	20,000円 (税別) /1区画		
用途地域	近隣商業地域/第一種住居地域		
駐車場	平面7台あり *要相談 賃料15,000円 (税別)		
現況	空	入居	即入居可 (応相談)
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・重飲食可 ・天井高2.6m</li> <li>・原則賃貸保証会社の加入要</li> <li>・給排水：配管あり、ガス：各店舗への配管なし（取り入れ口のみ）</li> <li>・駐輪場 1区画2台付 ・店舗用原付置場あり</li> <li>・その他条件については要相談</li> </ul>		

大阪府知事免許 (1) 第61242号 〒564-0063 大阪府吹田市江坂町1丁目13-21 江坂寺辻ビル1002

# オールメディカル株式会社

TEL: 06-7878-8766 FAX: 06-7635-9090 定休日: 日曜日

■取引態様: 媒介