

貸店舗(一部)

東梅田駅

大阪市北区兔我野町

専有面積
117.65㎡

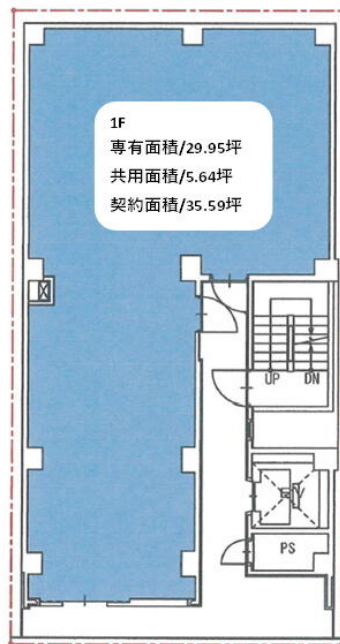
築年月
1992年03月

引渡し
即時



チェックポイント！

飲食店可,トイレ,エレベーター



■ 図面と現況が相違する場合は現況優先 ■

物件種目	貸店舗(一部)
最寄駅	東梅田
賃貸条件	賃料 58.72万円
	礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 330.00万円

物件所在地	大阪府大阪市北区兔我野町		
交通	大阪メトロ谷町線 東梅田 徒歩6分		
建物	建物名	1階	
	構造・規模	R C 6階建 地下1階/1階部分	
	使用部分面積	117.65㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1992年03月	契約期間	2年
管理費等	117,447円/月		
土地面積		用途地域	
駐車場	なし		
現況	空	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)			
設備	トイレ,エレベーター		
備考	条件正規表記・賃料-587,235円(税込)・礼金-587,235円(税込)・管理費-117,447円(税込)・看板使用料-33,000円(税込)・保証金-330万円(償却/賃料3ヶ月税別)・専有面積-29.95坪・共用面積-5.64坪・契約面積-35.59坪 飲食店可。案内所可。現状貸し。業種相談可。重飲食ご希望の際は、ダクト設置場所の問題があり、消防法等での許可及び貸主の承諾が得れば可能です。空室期間長期の為、設備(各配線、配管等含む)の使用可能状況が不明。借主にて調査確認及び修繕等負担。保証金償却:解約時3ヶ月 その他償却条件:税別 看板使用料:33,000円/月		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69576179068

大阪府知事免許(1)第61242号 〒564-0063 大阪府吹田市江坂町1丁目13-21 江坂寺辻ビル1002

オールメディカル株式会社

TEL: 06-7878-8766 FAX: 06-7635-9090 定休日: 日曜日

■取引態様: 媒介